

## תל אביב

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>אבן גבירול 88</b> , <b>תל אביב גוש: 6217</b> חלקה: <b>88</b> כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>0496-088</b> בקשה מס' <b>18-0243</b> .
הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה לשינוי שימוש ממגורים למרפאת שיניים.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <b>http://bit.ly/tlv_oppose</b> .
התנגדויות שתקבלנה במשך <b>14 יום</b> מתאריך הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <b>חרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>גאולה 22</b> , <b>תל אביב גוש: 6914</b> חלקה: <b>52</b> כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>0112-022</b> בקשה מס' <b>18-0281</b> .
הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none"><li>גבהת גובה הגדר הקיימת בגבול המגרש הצדדי והאחורי ל-20מ'.</li> <li>הקמת בריכה בחצר במרווח צדדי/אחורי "סי מבולל המגרש במקום 3.00 מ' צדדי ו4.201 מ' אחורי הקובע בתכנית.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <b>http://bit.ly/tlv_oppose</b> .
התנגדויות שתקבלנה במשך <b>14 יום</b> מתאריך הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <b>חרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>בילו" 13</b> , <b>תל אביב גוש: 7441</b> חלקה: <b>16</b> כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>0113-067</b> בקשה מס' <b>18-0283</b> .
הכוללת את החקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת כנייה של <b>13 מ"ר</b> מכה תמ"א <b>38</b> לכל דירה שהיתה קיימת בבניין שנהרס.</li> <li>תוספת <b>2</b> קומות טיפוסיות לפי תמ"א <b>38</b>.</li> <li>מילוי קומת עמודים במסגרת תמ"א <b>38</b>.</li> <li>תוספת קומת גג חלקית לפי תמ"א <b>38</b> ובתכסית <b>65%</b>.</li> <li>חריגה של עד <b>10%</b> מקווי בניין צדדיים על ידי בניה במרחק של <b>3.24</b> מ' במקום <b>3.6</b> מ' המותר, לפי תמ"א <b>38</b>.</li> <li>חריגה של עד <b>10%</b> מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של <b>4.5</b> מ' במקום <b>5</b> מ' המותר, לפי תמ"א <b>38</b>.</li> <li>החמלה מתק בניין קומי ובניה במרחק של <b>4</b> מ' מגבול מגרש, לפי הקו בו בניים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת בילו" עם רחוב שינקין עד לצומת עם רחוב לונץ, לפי תמ"א <b>38</b> ותכנית לב העיר.</li> <li>הבלטת גזוזטרת לחזית אחורית בשיעור של <b>2</b> מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה <b>40%</b> מהמרווח.</li> <li>הבלטת גזוזטרת לחזית קדמית בשיעור של <b>2</b> מ' המהווה <b>50%</b> מהמרווח הקדמי, לפי תכנית לב העיר <b>2720</b>.</li> <li>העברת זכויות בין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו בקומות לקומת הגג, בתכסית של עד <b>65%</b> משטח הגג.</li> <li>תוספת יחיד בשיעור של <b>20%</b> לפי חוק שבס.</li> <li>גובהת הבניין מעל <b>17.5</b> מ' ללא קומת הגג, מבלי לחרוג מהגובה המותר לכל קומה לפי פרסומים מסעיפים <b>77.7</b> שקבעו גובה קומה טיפוסיית עד <b>3.3</b> מ'.</li> <li>חפירת חצרות מונמכות במרוח הצדדי והאחורי בגובה רצפת המרתף וברוחב העולה על <b>1.5</b> מ'.</li> <li>בניית מצללה מבטון.</li> <li>פסור ממרפסות שרות.</li> <li>בניית בריכה על הגג העליון.</li> <li>פסור ממרפסות שרות.</li> <li>גבהת בניה נעל הגג לובה <b>4.5</b> מ' במקום <b>4</b> מ' המותרים ע"פ תכנית ג'.</li></ol>
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <b>http://bit.ly/tlv_oppose</b> .
התנגדויות שתקבלנה במשך <b>14 יום</b> מתאריך הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <b>חרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>בוטנאי 17</b> , <b>תל אביב גוש: 6929</b> חלקה: <b>60</b> כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>0107-017</b> בקשה מס' <b>18-0299</b> .
הכוללת את החקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none"><li>הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי הגובל עם רחוב אלוזאי במרחק <b>0.5</b> מ' מגבול המגרש במקום <b>5</b> מ' הקבוע בתכנית.</li> <li>הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי הגובל עם מסמת נווה צדק במרחק <b>0.5</b> מ' מגבול המגרש בקו בנין <b>0</b>.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <b>http://bit.ly/tlv_oppose</b> .
התנגדויות שתקבלנה במשך <b>14 יום</b> מתאריך הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <b>חרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>אבן גבירול 18</b> , <b>קפ"ל אליעזר 2 תל אביב גוש: 6111</b> חלקה: <b>250</b> כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף <b>149</b> לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>0445-002</b> בקשה מס' <b>18-0225</b> .
הכוללת את החקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none"><li>שימוש חוגד מהיתר להמרת שטח קומת עמודים מופולשת (שלא נכלל בשטחים המותרים לפי <b>1992</b>) לשטח עיקר עבור מסגרות חינוכיות לגיל הרך בהתאם לתכנית תא/<b>4053</b>.</li> <li>הקלה מהוראות תכנית תא/<b>4053</b> לעניין מיקום המסגרות החינוכיות לגיל הרך בקומה <b>3</b> במקום בקומת קרקע.</li> <li>התרת הקמת מצללות עבור מסגרות חינוכיות לגיל הרך על גג קומת מסד (קומה 3).</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <b>http://bit.ly/tlv_oppose</b> .
התנגדויות שתקבלנה במשך <b>14 יום</b> מתאריך הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <b>חרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>אבן גבירול 16</b> , <b>קפ"ל אליעזר 2 תל אביב גוש: 6111</b> חלקה: <b>250</b> כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף <b>149</b> לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>0445-002</b> בקשה מס' <b>18-0225</b> .
הכוללת את החקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none"><li>שימוש חוגד מהיתר להמרת עבור מסגרות חינוכיות לגיל הרך על גג קומת מסד (קומה 3).</li> <li>הקלה מהוראות תכנית תא/<b>4053</b> לעניין מיקום המסגרות החינוכיות לגיל הרך בקומה <b>3</b> במקום בקומת קרקע.</li> <li>התרת הקמת מצללות עבור מסגרות חינוכיות לגיל הרך על גג קומת מסד (קומה 3).</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <b>http://bit.ly/tlv_oppose</b> .
התנגדויות שתקבלנה במשך <b>14 יום</b> מתאריך הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <b>חרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>עמינדב 3א</b> , <b>תל אביב גוש: 6150</b> חלקה: <b>509</b> כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף <b>149</b> לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>0317-031</b> בקשה מס' <b>18-0268</b> .
הכוללת את החקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none"><li>חצר מונמכת בחזית צדית ואחורית / נימוק: אור ואוויר בקומת המרתף.</li> <li>בניית טייה של <b>10%</b> בקו בנין צדדי <b>1/</b> נימוק: ניצול מיטבי של זכויות הבניה.</li> <li>הקמת בריכת שחיה בחצר - <ul style="list-style-type: none"><li>במרחק <b>0.2</b> מ' מגבול מגרש צדדי <b>2</b> (דו)</li></ul></li></ol> במרחק <b>1.9</b> מ' מגבול מגרש קדמי במקום <b>4</b> מ' הקבוע בתכנית במרחק <b>1</b> מ' מגבול מגרש אחורי במקום <b>5</b> מ' הקבוע בתכנית / נימוק: קבלת בריכה בגודל סביר וע"פ תנאי
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <b>http://bit.ly/tlv_oppose</b> .
התנגדויות שתקבלנה במשך <b>14 יום</b> מתאריך הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <b>חרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>